

**Научно-исследовательская документация
по обоснованию изменения требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории
объекта культурного наследия федерального значения –
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО
«ПОЛЕНОВО»
в части земельных участков,
расположенных на территории Тарусского района Калужской области**

**ТОМ II
УТВЕРЖДАЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА





Открытое акционерное общество «Российский институт
градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»



Заказчик: Государственное автономное учреждение культуры Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия»

**Научно-исследовательская документация
по обоснованию изменения требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории
объекта культурного наследия федерального значения –**

**ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО
«ПОЛЕНОВО»**

**в части земельных участков,
расположенных на территории Тарусского района Калужской области**

**ТОМ II
УТВЕРЖДАЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор

М.Ю. Грудинин

Первый заместитель
Генерального директора

С.А. Ткаченко

Руководитель работы и
главный архитектор проекта

М.А. Верховская

Москва, 2018 г.

**Проект изменений, вносимых в приложение № 2
к приказу Министерства культуры Российской Федерации
«Об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Поленово», расположенного по адресу: Тульская область Заокский район и Калужская область Тарусский район**

В Приложении № 2

В пункте II

Слова «Режим P1» заменить словами «Режимы P1, P1a»

Слова «участки 12-14 (Калужская область)» заменить словами «участки 13-14 (Калужская область)».

Пункт II дополнить словами:

«Режим P1a распространяется на участок 12 (Калужская область) – территорию бывшей усадьбы Бутурлиных-Перцовых.

«В границах режима P1a:

3а. Разрешается:

3а.1. проведение ремонтно-реставрационных работ на сохранившихся объектах бывшей усадьбы Бутурлиных-Перцовых (флигель);

3а.2. воссоздание утраченных объектов усадьбы (главный дом) и элементов планировки для современного использования по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических исследований;

3а.3. проведение мероприятий ухода за древесно-кустарниковыми насаждениями бывшего парка усадьбы, в том числе санитарных рубок, в установленном порядке;

3а.4. расчистка и благоустройство каскада бывших усадебных прудов;

3а.5. озеленение и благоустройство территории;

3а.6. ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

4а. Запрещается:

4а.1. любое новое строительство;

4а.2. вырубка насаждений усадебного парка;

4а.3. засыпка усадебных прудов;

4а.4. самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок.

В пункте IV слова «на участки 16-25 (Тульская область) и 106-108 (Калужская область)» заменить словами «на участки 16-21, 25 (Тульская область) и 22, 23, 24(1), 24(2), 106-108 (Калужская область)»;

подпункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«ремонт, реконструкция существующих, прокладка новых подземных инженерных коммуникаций (газопроводов высокого и низкого давления, линий электропередач, водопроводов, канализационных коллекторов и т.п.) с последующей рекультивацией нарушенных участков, строительство объектов инженерной инфраструктуры высотой до 4 м с обязательным устройством кулисных посадок по границе участка».

дополнить подпунктом 7.7 следующего содержания:

«использование по назначению участка кладбища в с. Кузьмищево, его расширение при необходимости, проведение работ по благоустройству территории».

подпункт 8.3 изложить в следующей редакции:

«прокладка новых автодорог, магистралей, строительство развязок».

В пункте VI

подпункт 11.1 изложить в следующей редакции:

«ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений со следующими предельными параметрами до верхней отметки кровли зданий:

Номера участков	Предельные параметры, м
40-44	8,0
45	14,0

подпункт 11.2 изложить в следующей редакции:

«строительство новых объектов сельскохозяйственного производства при наличии положительного заключения экологической экспертизы со следующими предельными параметрами до верхней отметки кровли зданий:

Номера участков	Предельные параметры, м
40-44	8,0
45-46	14,0

В пункте VIII

слова «на участки 62-69» заменить словами «на участки 62-65, 65а, 66-69»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«предельные параметры разрешенного строительства:

Номера участков	Высота до верхней отметки кровли, м	Протяженность уличного фасада, м
62-65	6,0	12,0
65а	12,0	12,0
66-69	9,0	15,0

В пункте X

подпункт 21.2. изложить в следующей редакции «реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их объемно-планировочных параметров»;

дополнить подпунктом 21.5 следующего содержания:

«строительство объектов инженерной инфраструктуры высотой до 4 м, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков».

В пункте XIII слова «на участки 100-106» заменить словами «на участки 100-105, 105а,105б.

В пункте XIV

Пункт 27.2 изложить в следующей редакции:

«строительство отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и других объектов капитального строительства с предельными параметрами разрешенного строительства»:

Номера участков	Высота до верхней отметки кровли, м
110-112	13,0

113	15,0
-----	------

Дополнить текст пунктом XV следующего содержания»

«Режим Р14

Режим Р14 распространяется на участки 114, 115 – территории инженерных сооружений.

В границах режима Р14:

29. Разрешается:

29.1. ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их объемно-планировочных параметров;

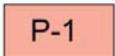
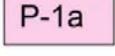
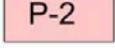
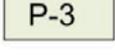
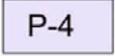
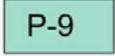
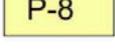
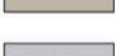
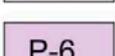
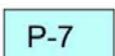
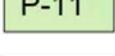
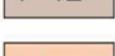
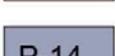
29.2. строительство новых инженерных сооружений не выше 9,0 м до верхней отметки кровли при наличии положительного заключения экологической экспертизы;

29.3. устройство кулисных посадок по границе участка».

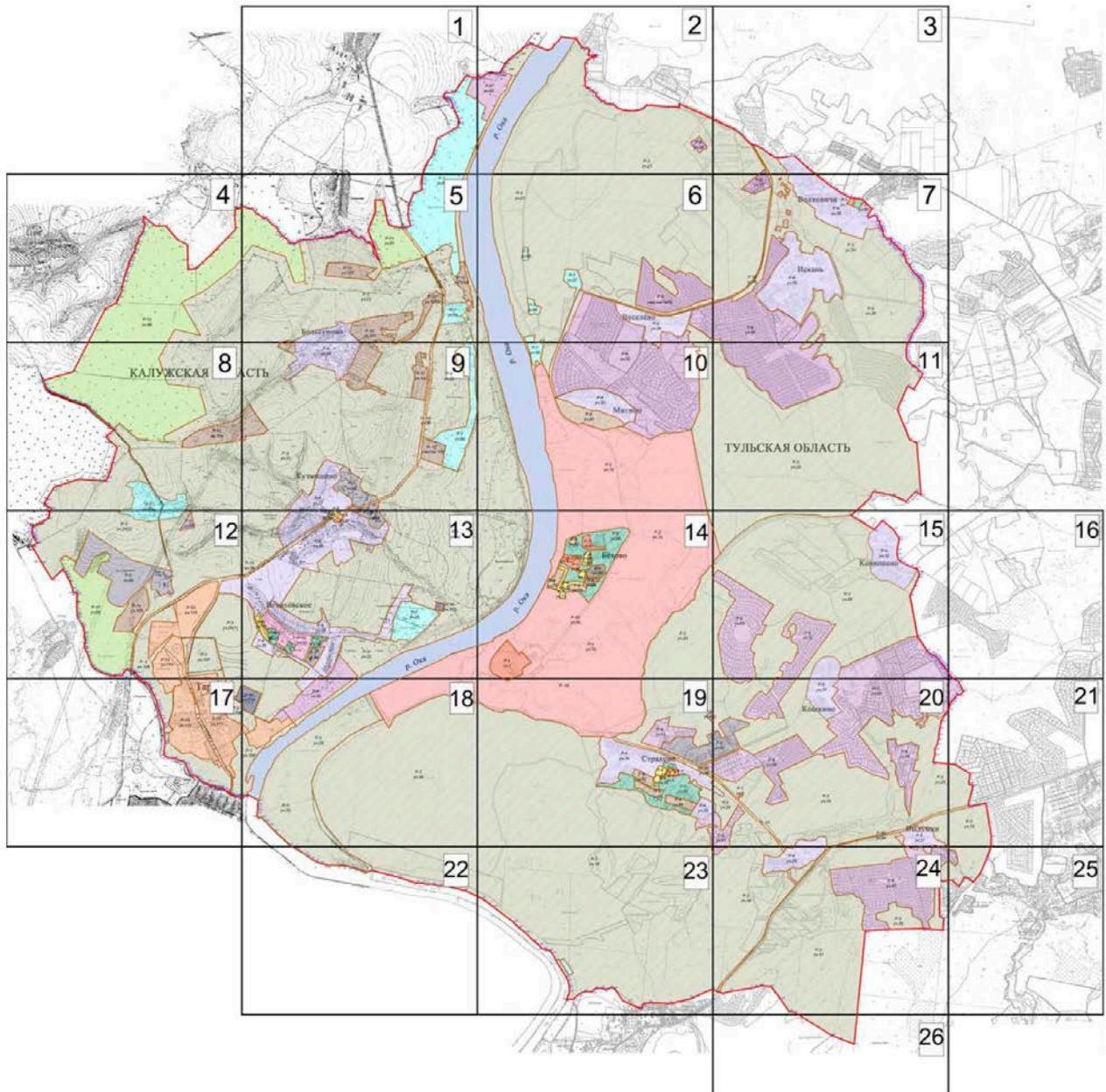
Карту-схему требований к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границе территории достопримечательного места изложить в следующей редакции.



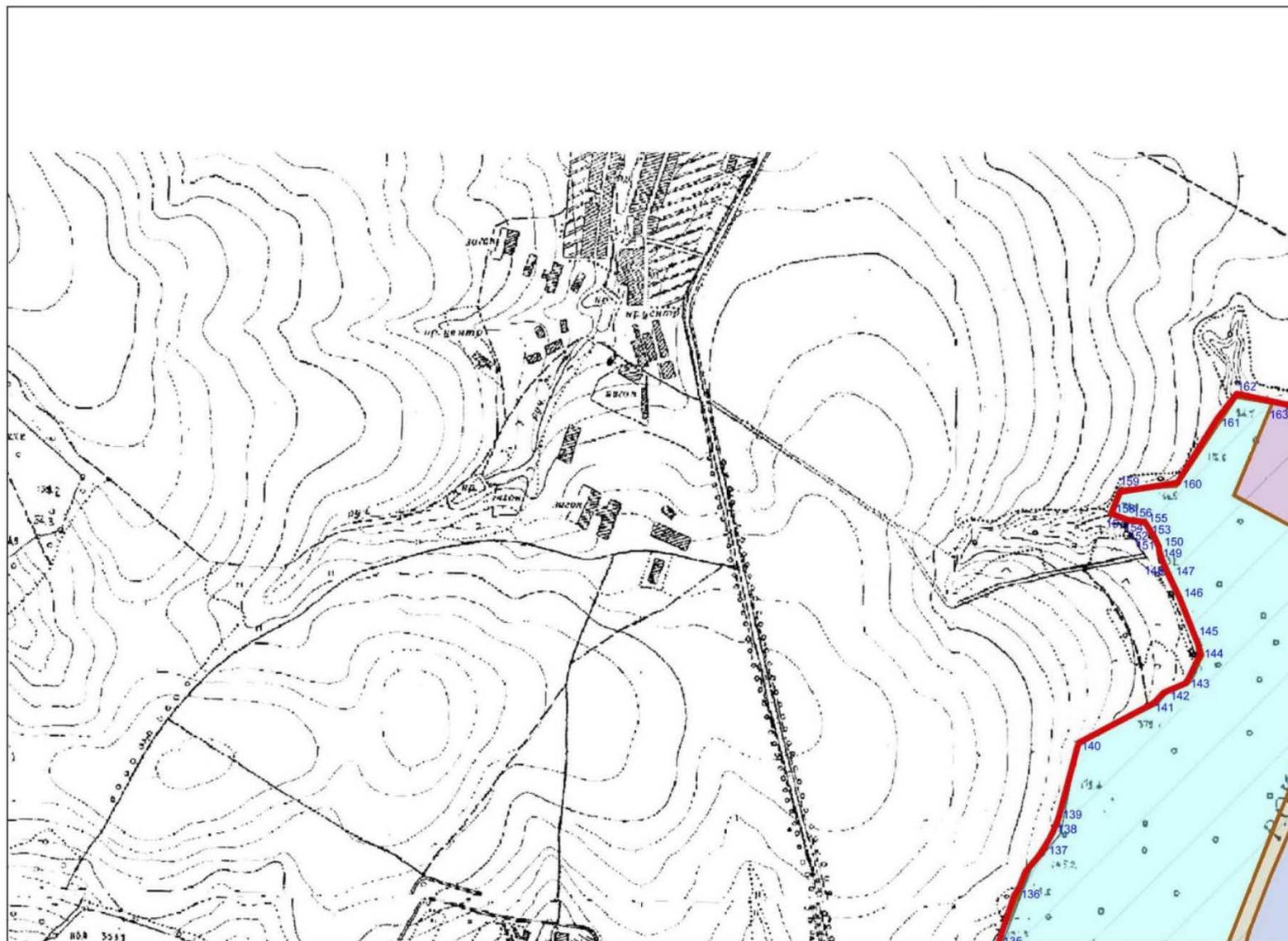
Условные обозначения к карте (схеме) требований к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места изложить в следующей редакции

	граница территории достопримечательного места	
	поворотные (характерные) точки границы территории Достопримечательного места	
	территории объектов культурного наследия	
	территория бывшей усадьбы Бутуриных-Перцовых	
	территория ФГБУК " Государственный мемориальный историко-художественный и природный музей-заповедник В.Д.Поленова"	
	территория природно-исторического ландшафта	
		территории населенных пунктов
	высота зданий - не выше 6 м, длина фасада до 12 м	
	высота зданий - не выше 8 м, длина фасада до 12 м	
	высота зданий - не выше 8 м, длина фасада до 15 м	
	территории населенных пунктов (земли сельхозпредприятий)	
	территории садово-дачных товариществ и коттеджных поселков	
	территории рекреационного назначения	
	территории линейных объектов	
	территории земель лесного фонда	
	территории садово-дачных товариществ Калужской области	
	территория г.Тарусы	
	территории инженерных сооружений	

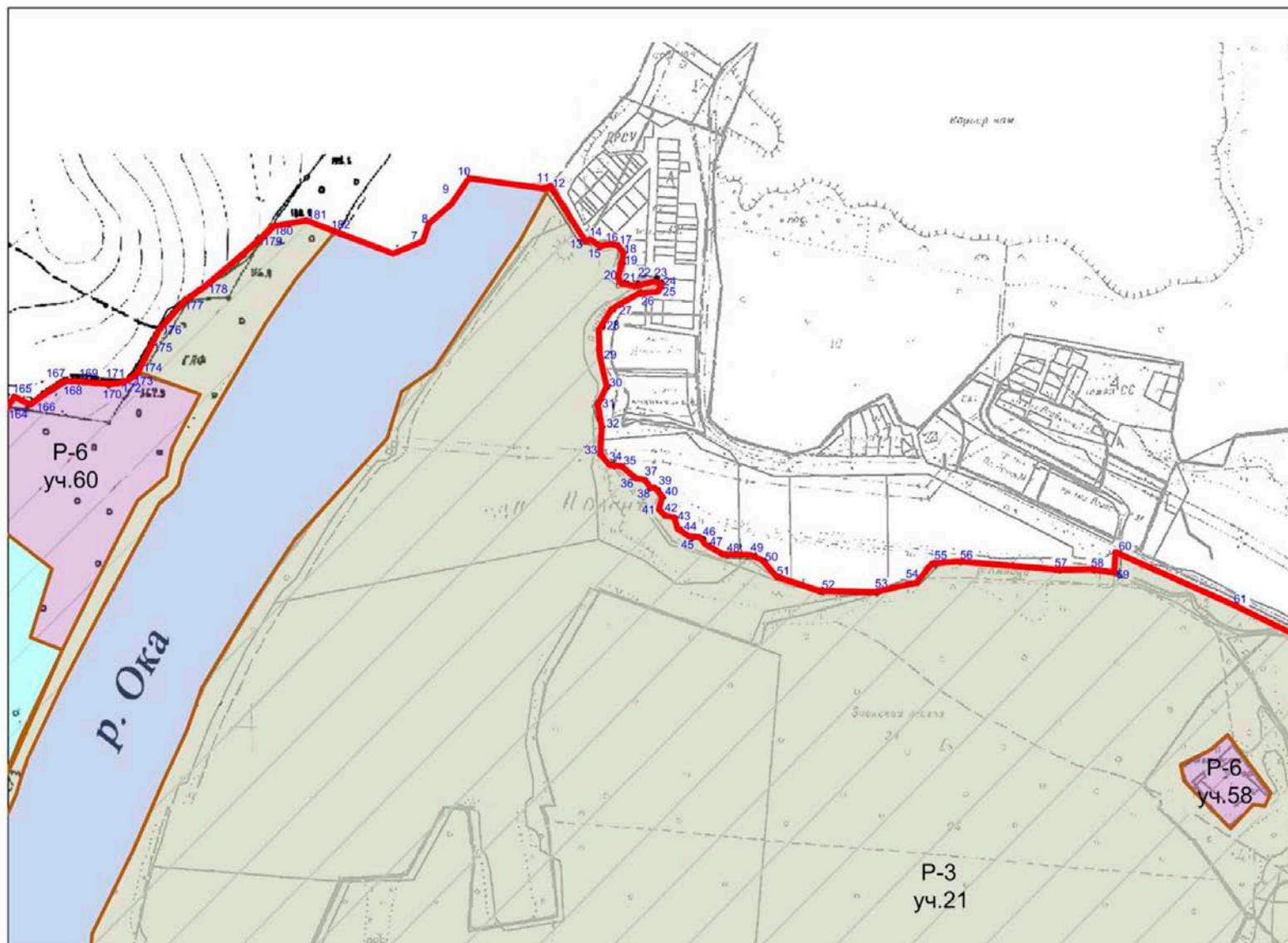
Карту (схему) требований к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места (схема разбивки на листы) изложить в следующей редакции.



Лист 1



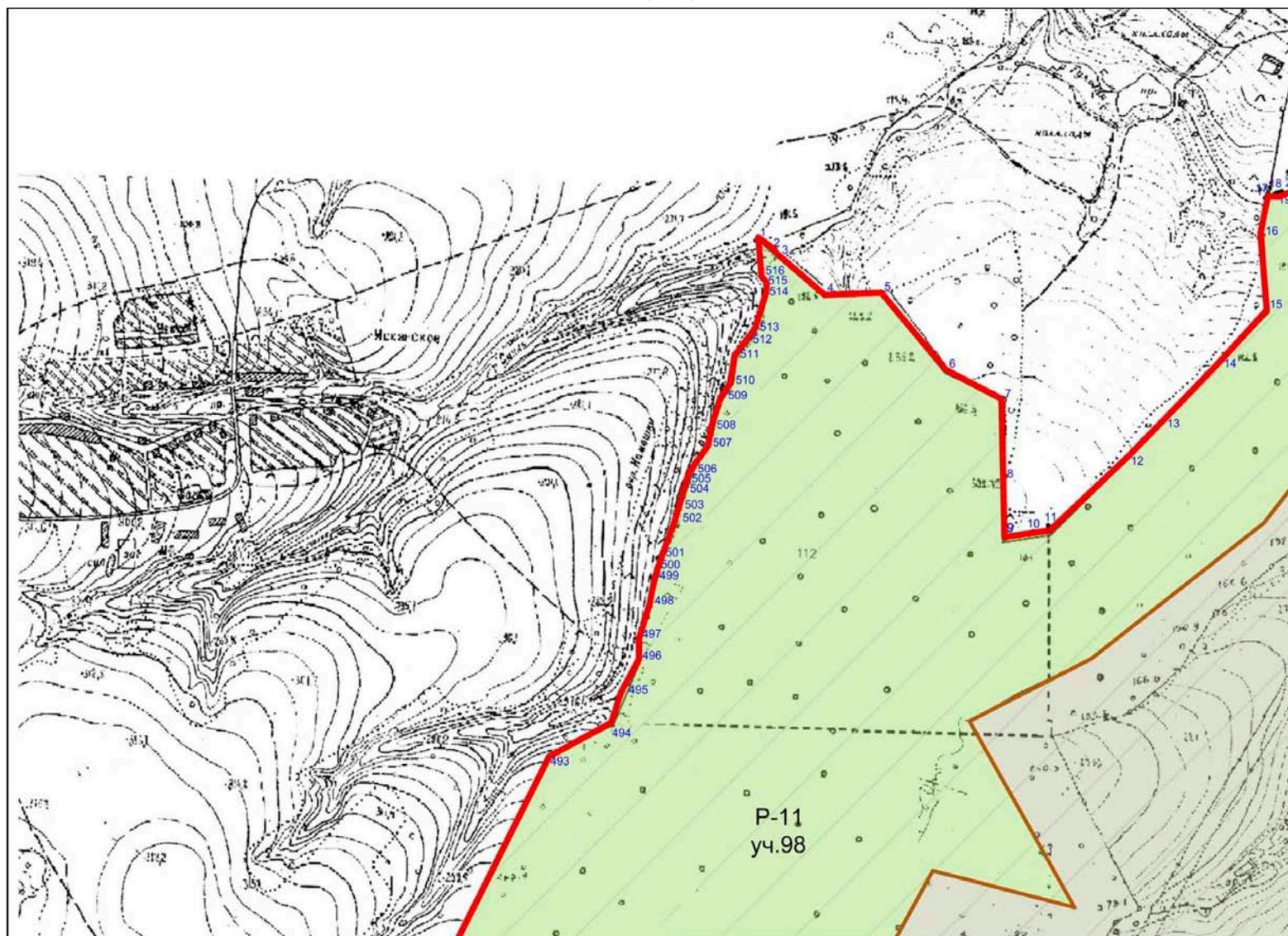
Лист 2



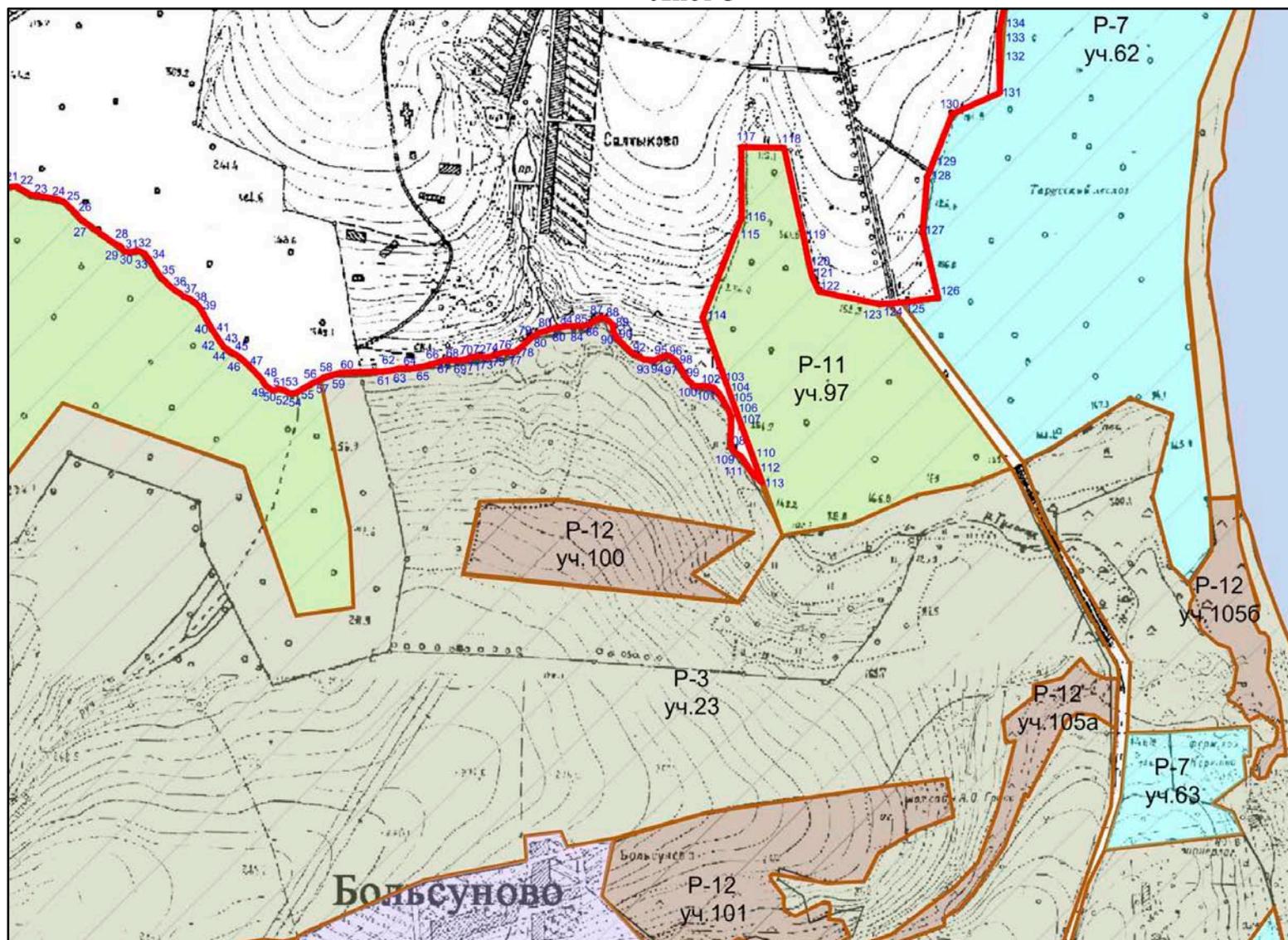
Лист 3



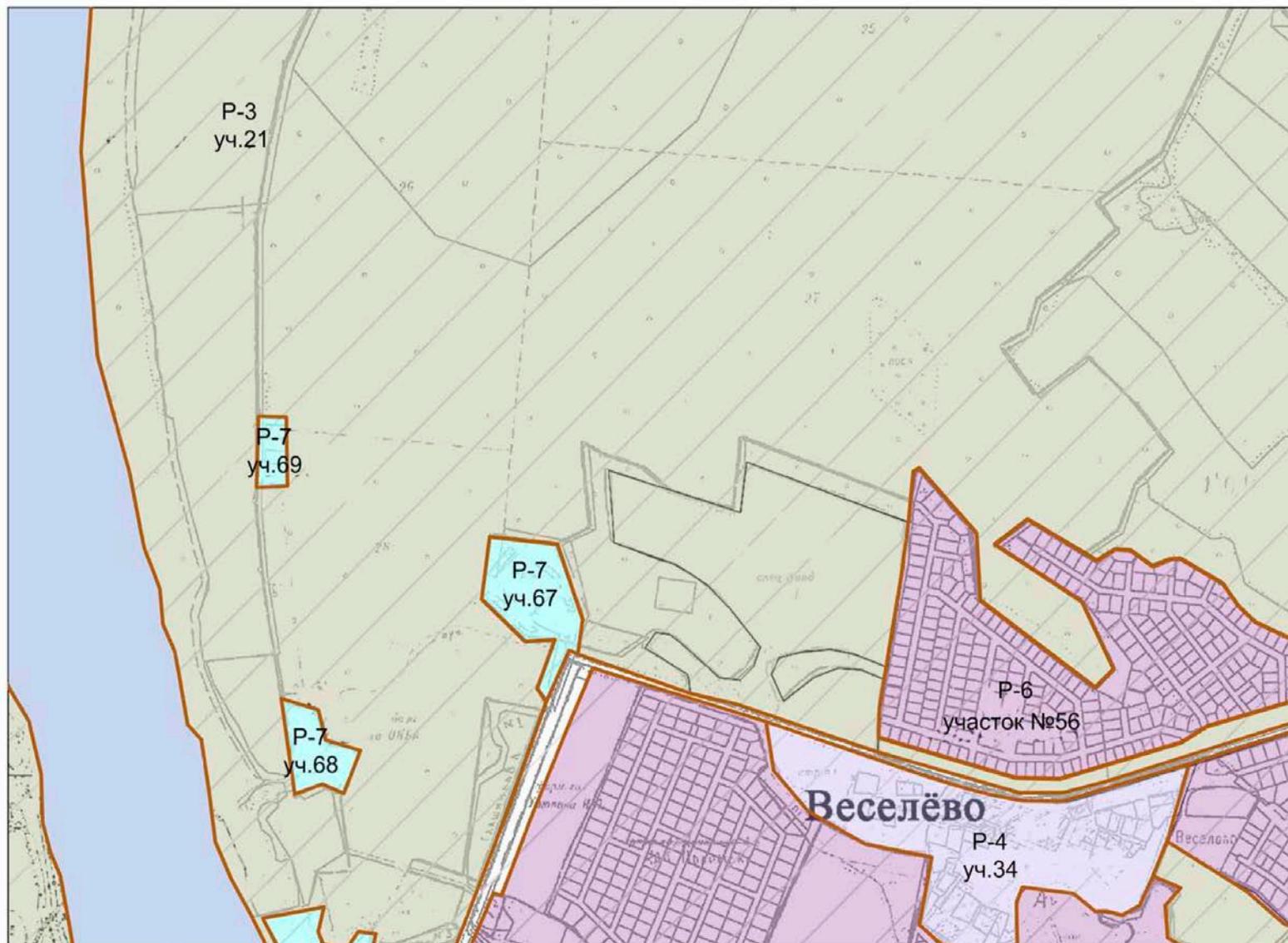
Лист 4



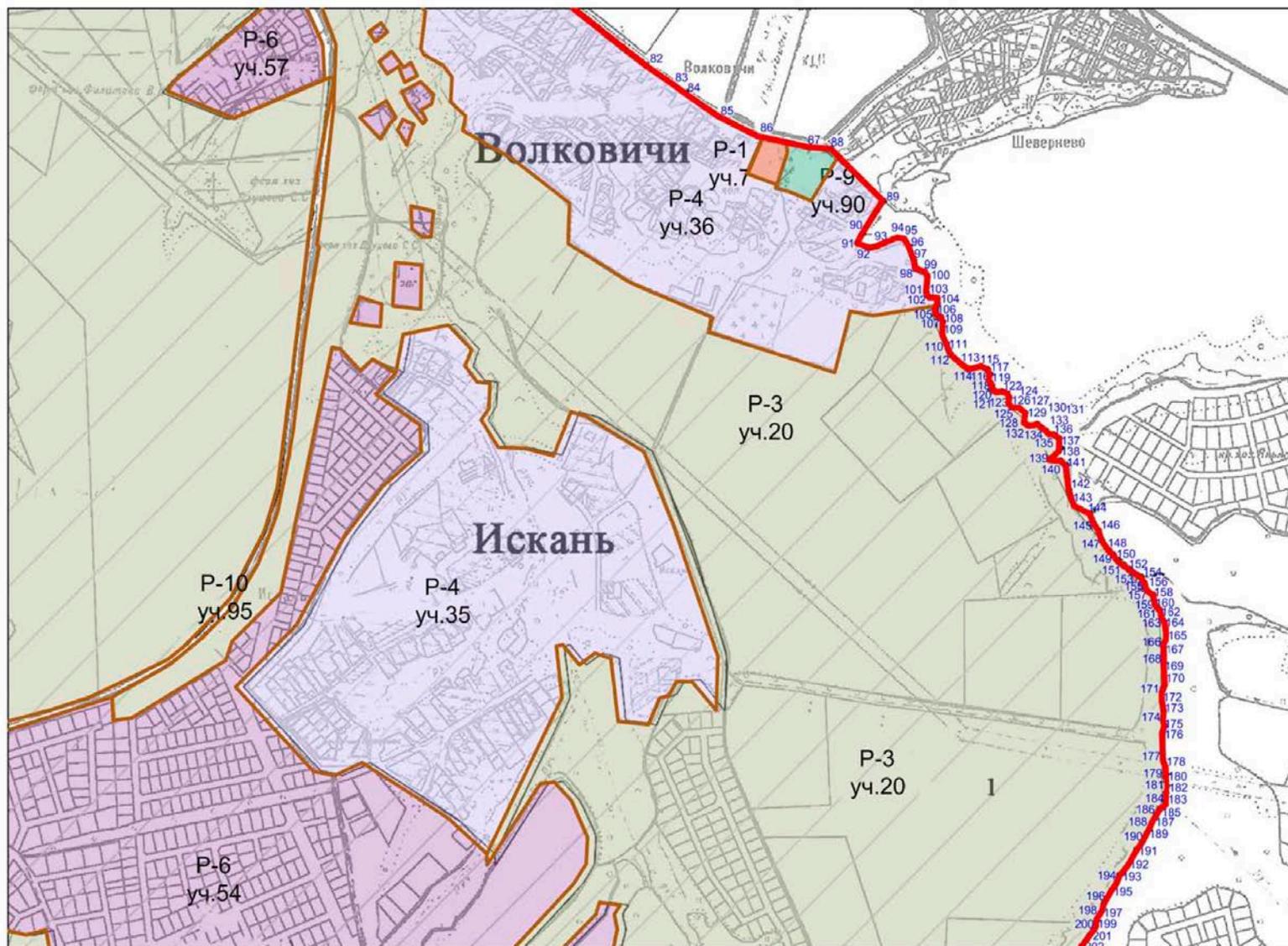
Лист 5



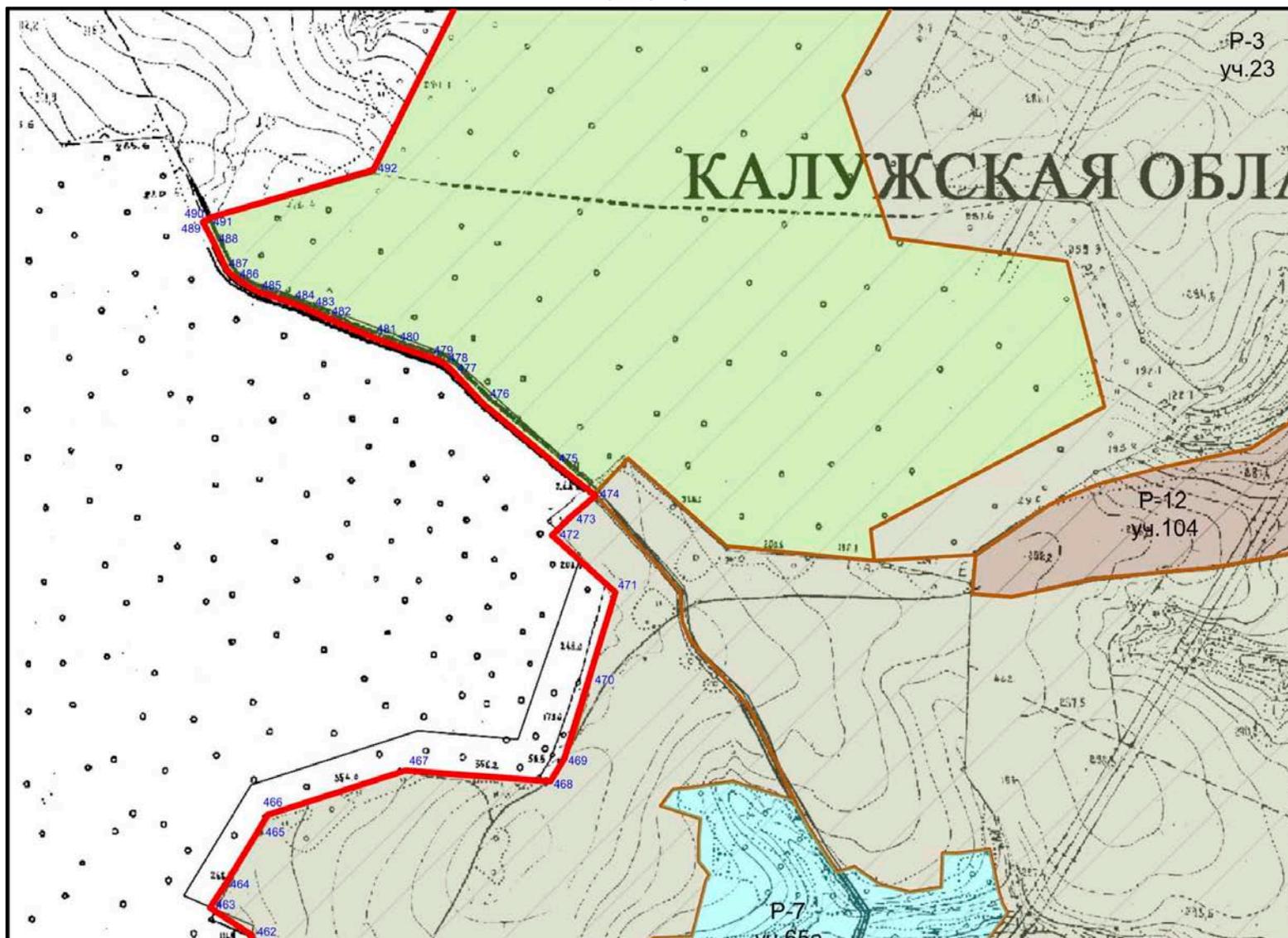
Лист 6



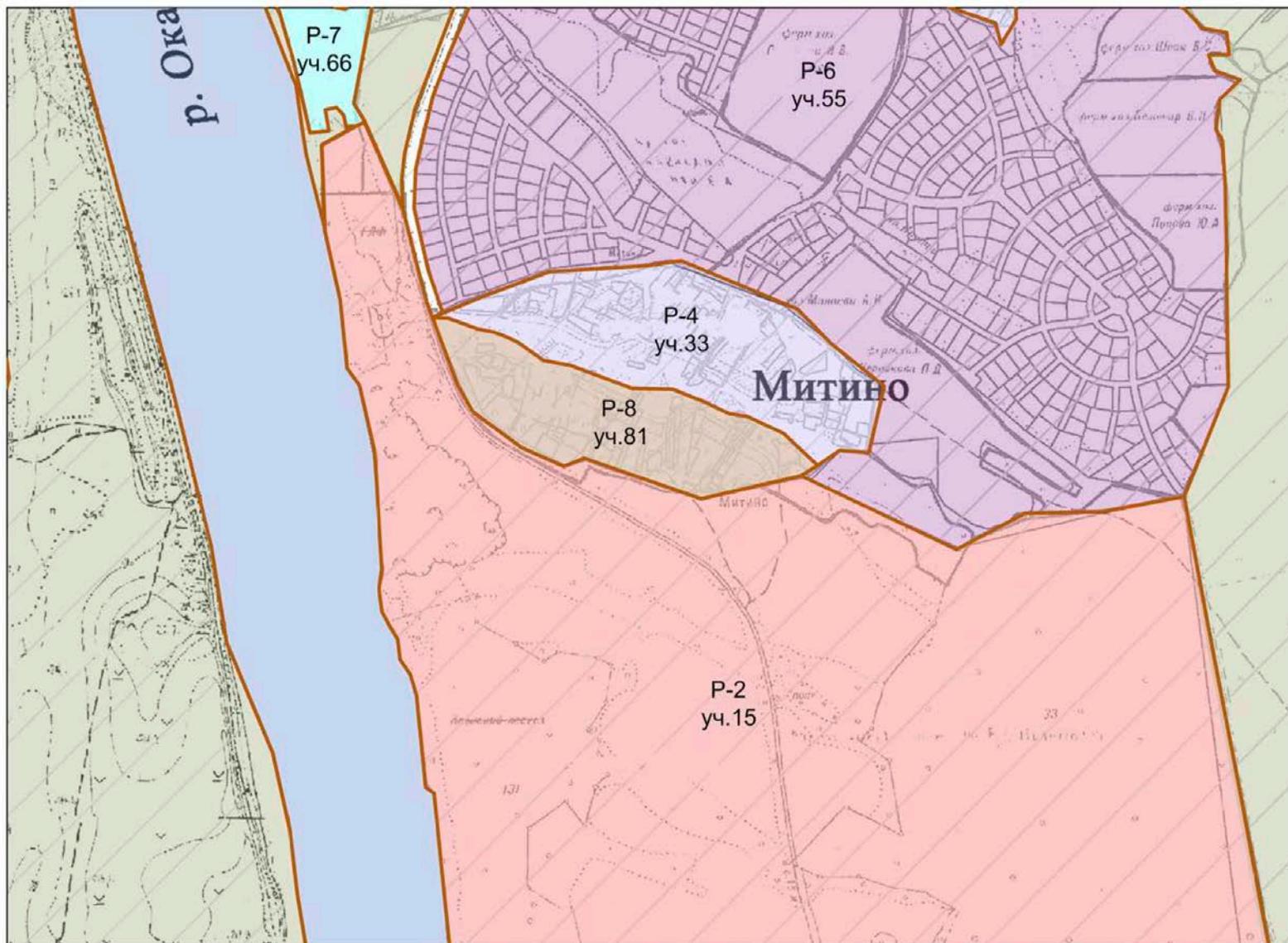
Лист 7



Лист 8



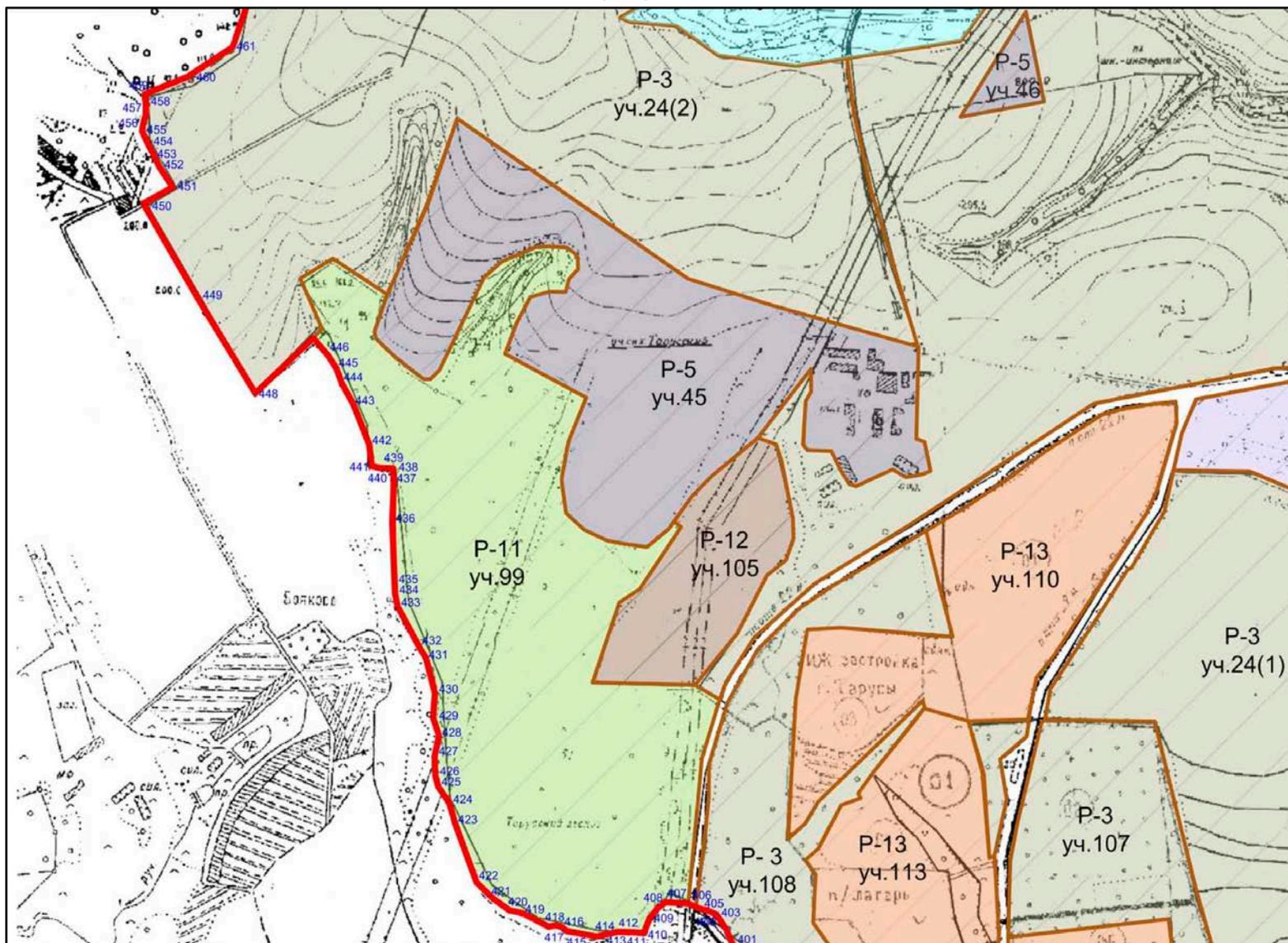
Лист 10



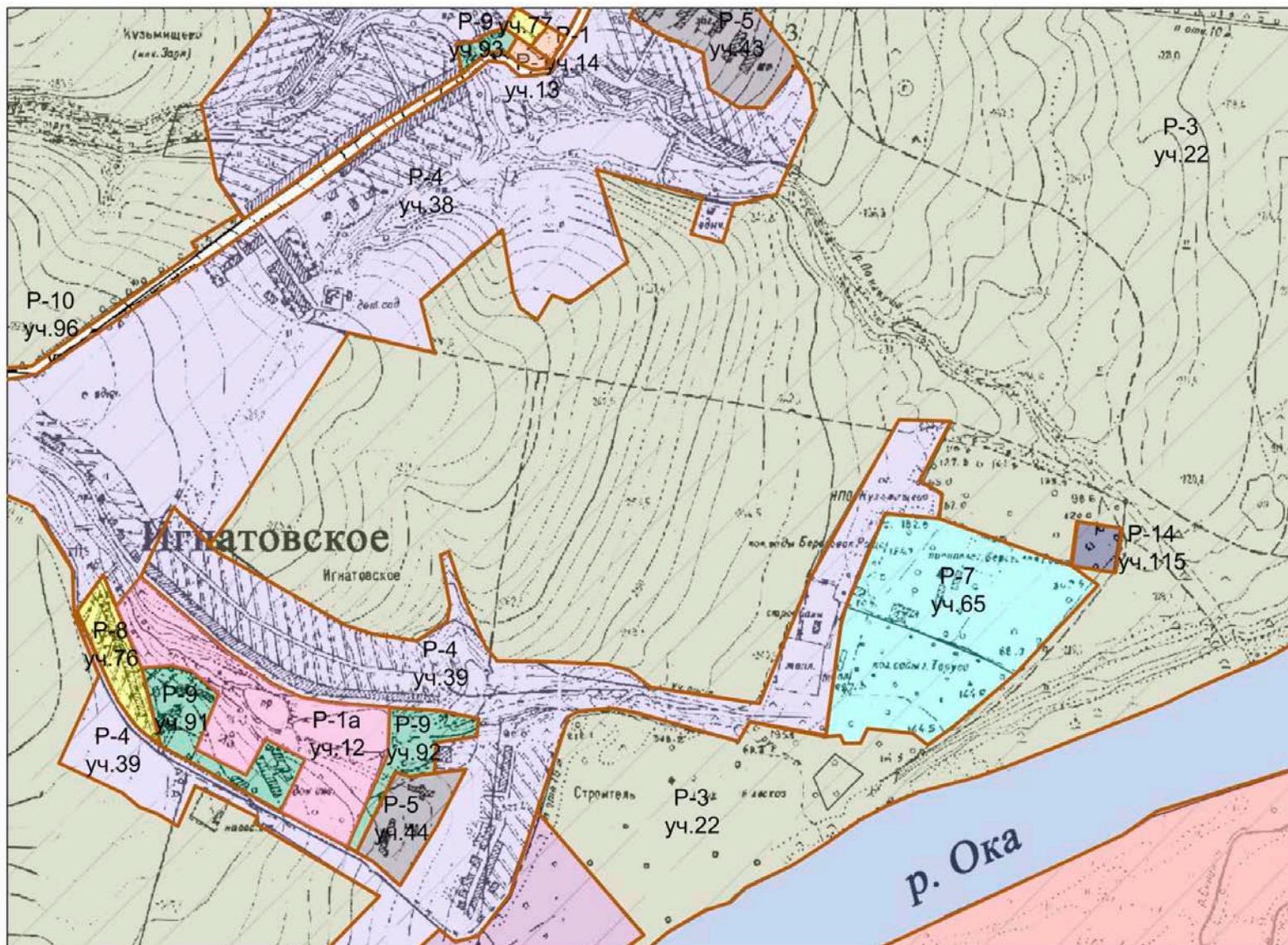
Лист 11



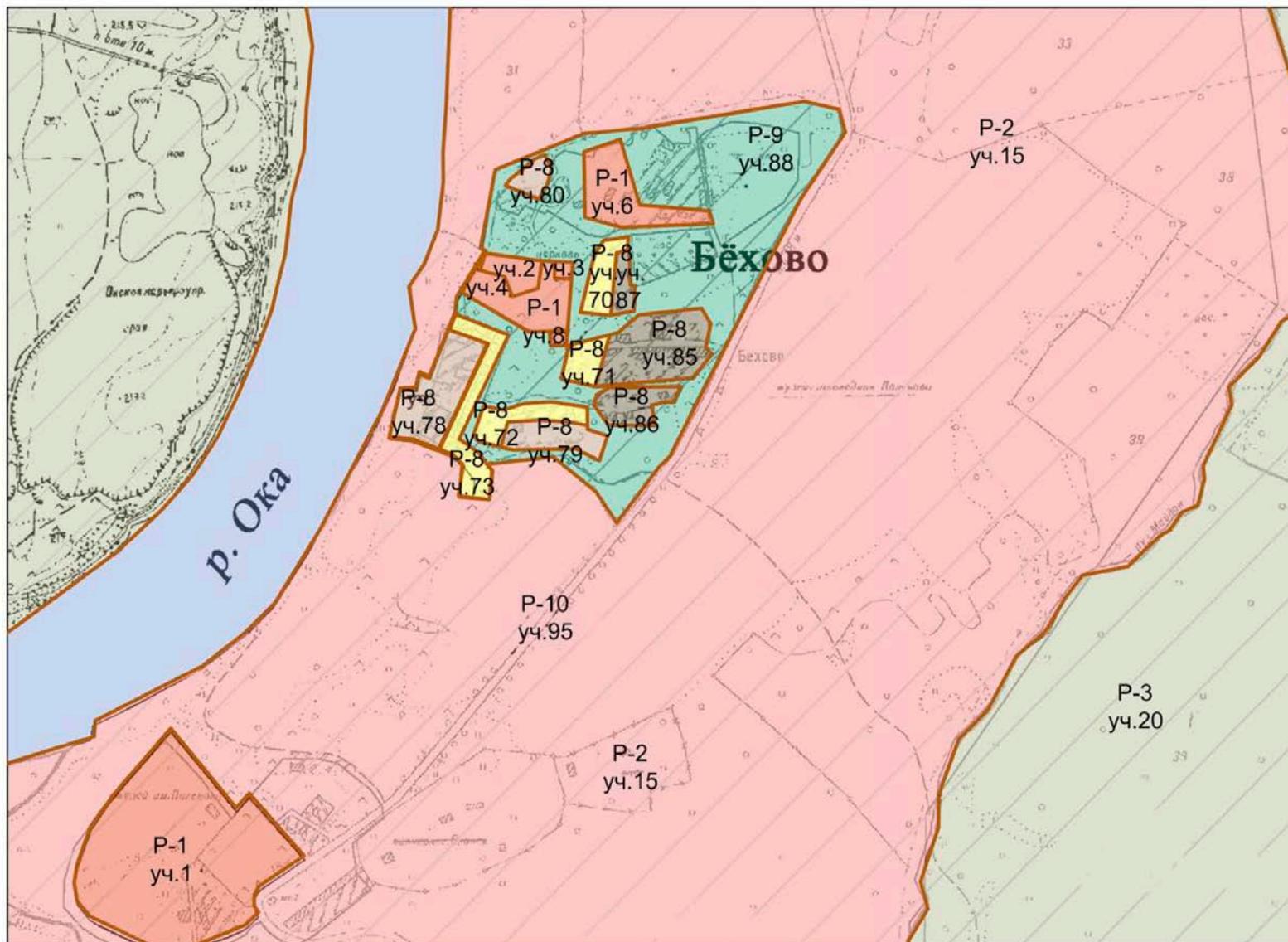
Лист 12



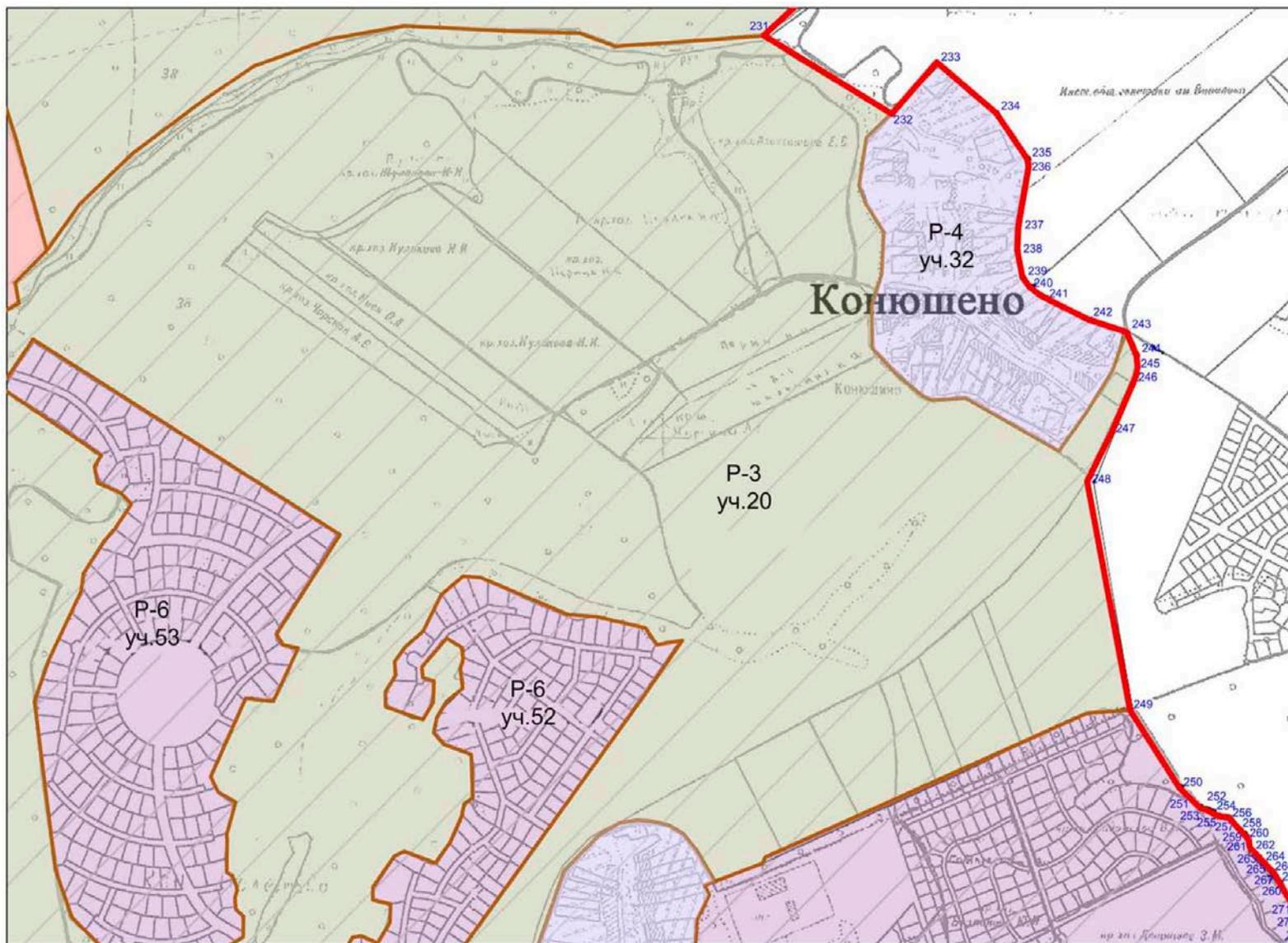
Лист 13



Лист 14



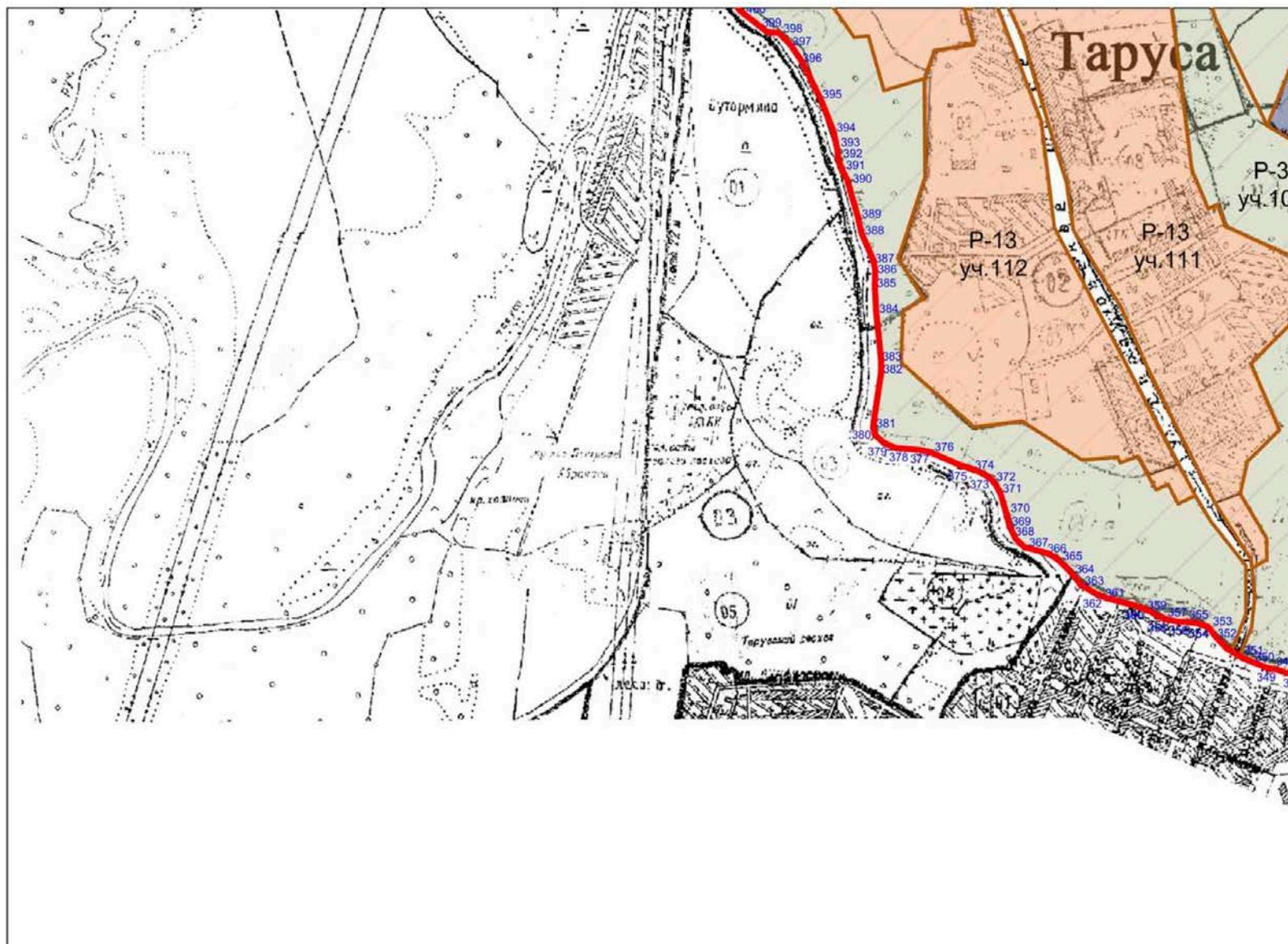
Лист 15



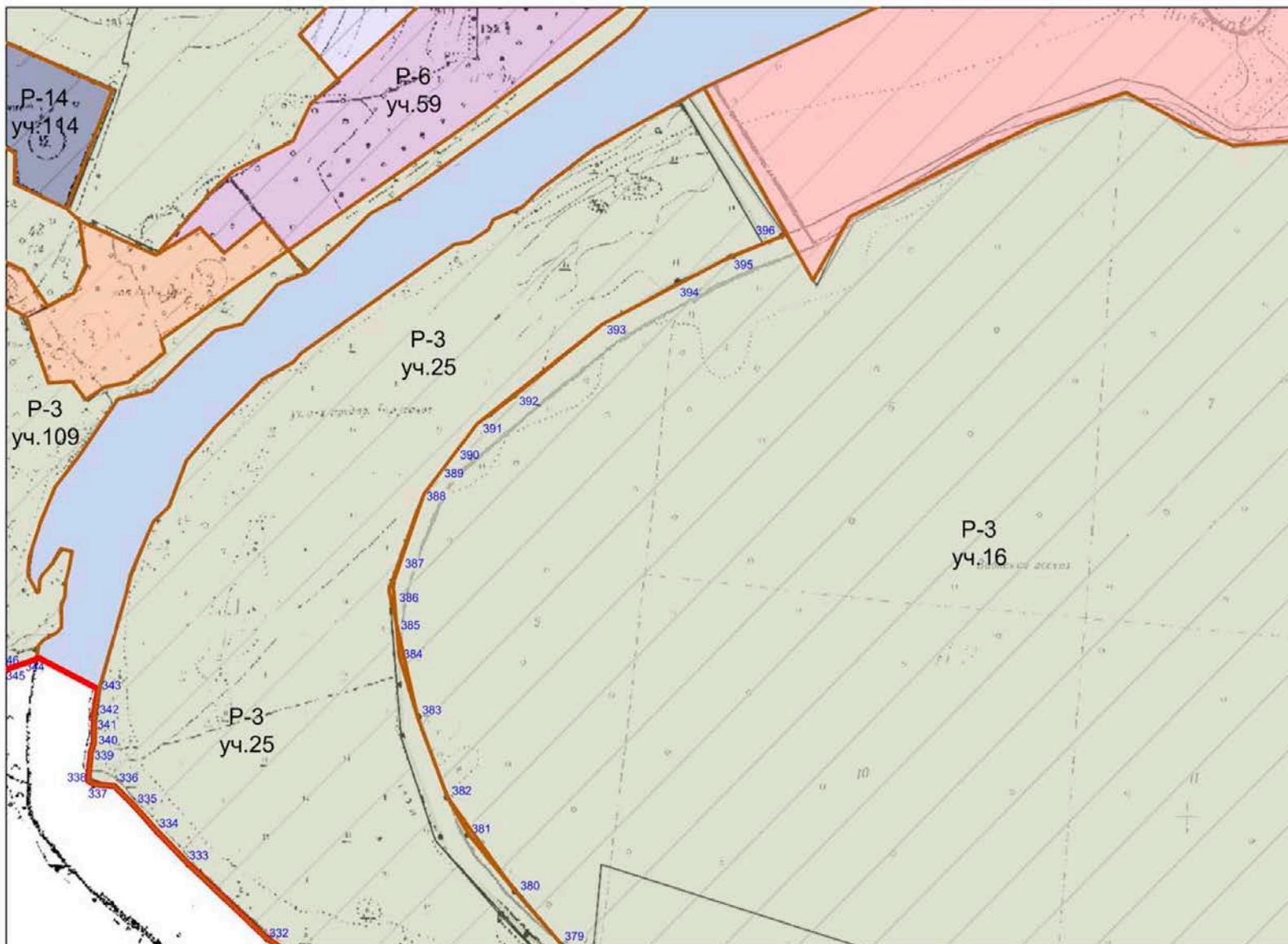
Лист 16



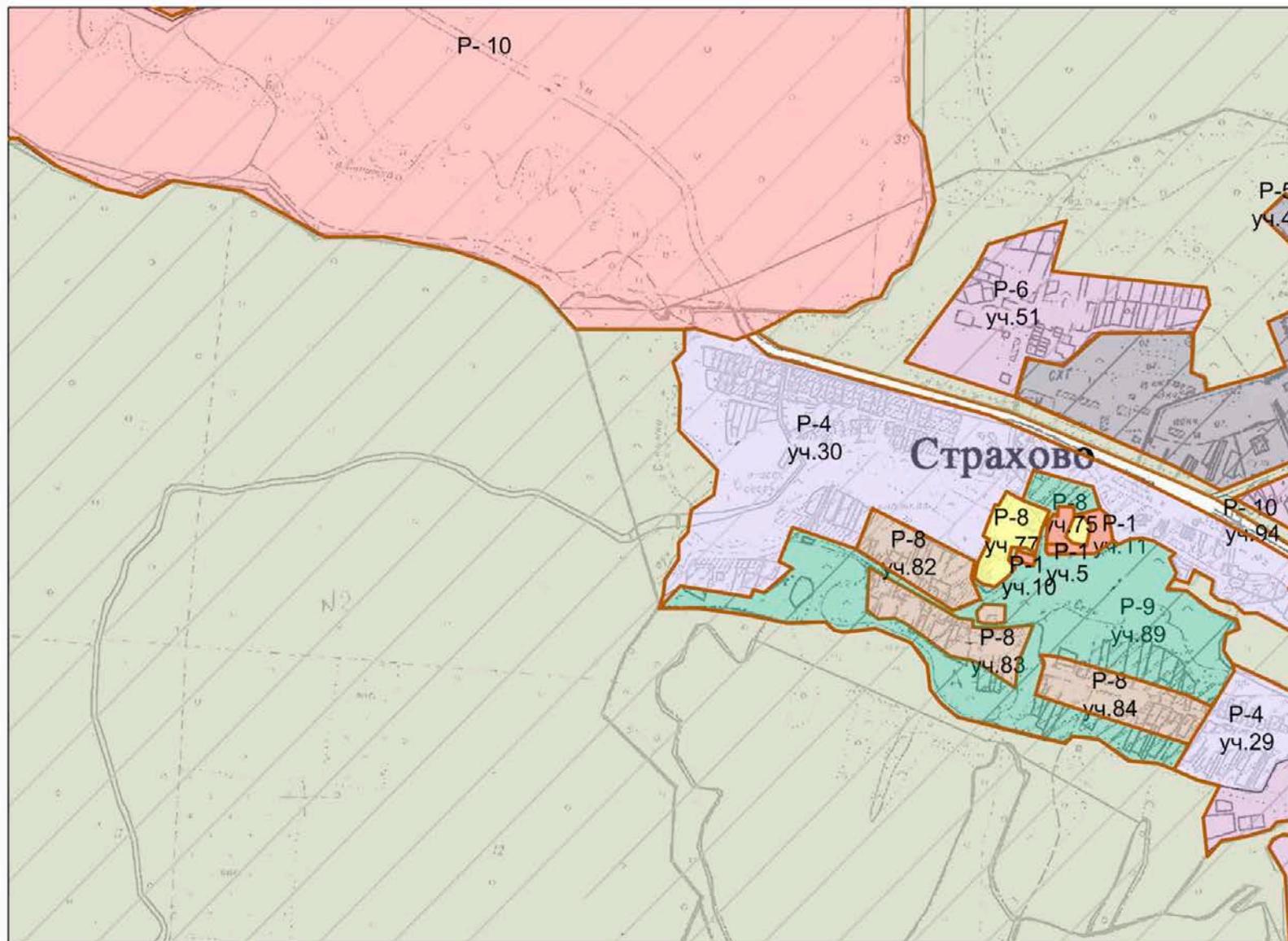
Лист 17



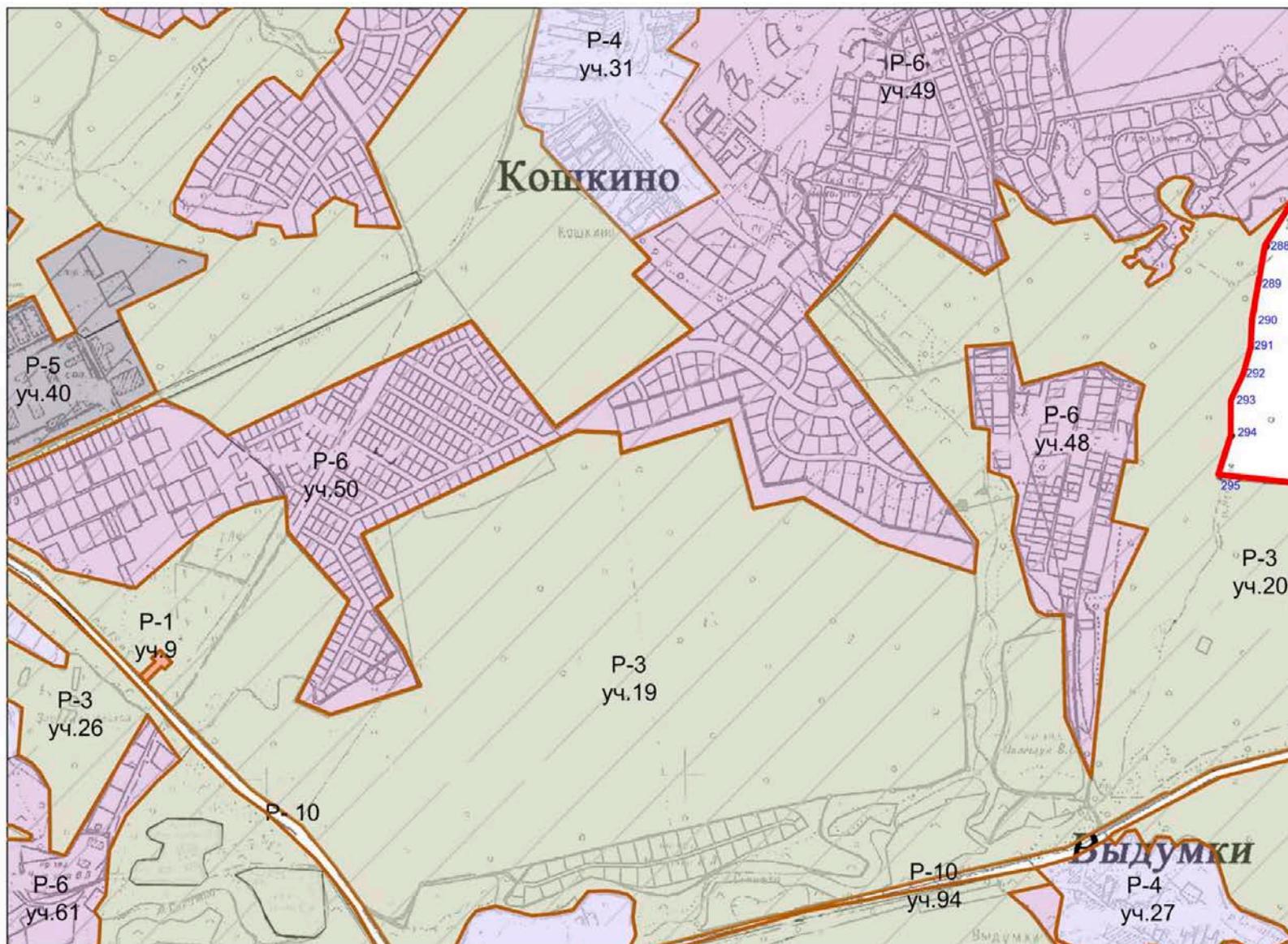
Лист 18



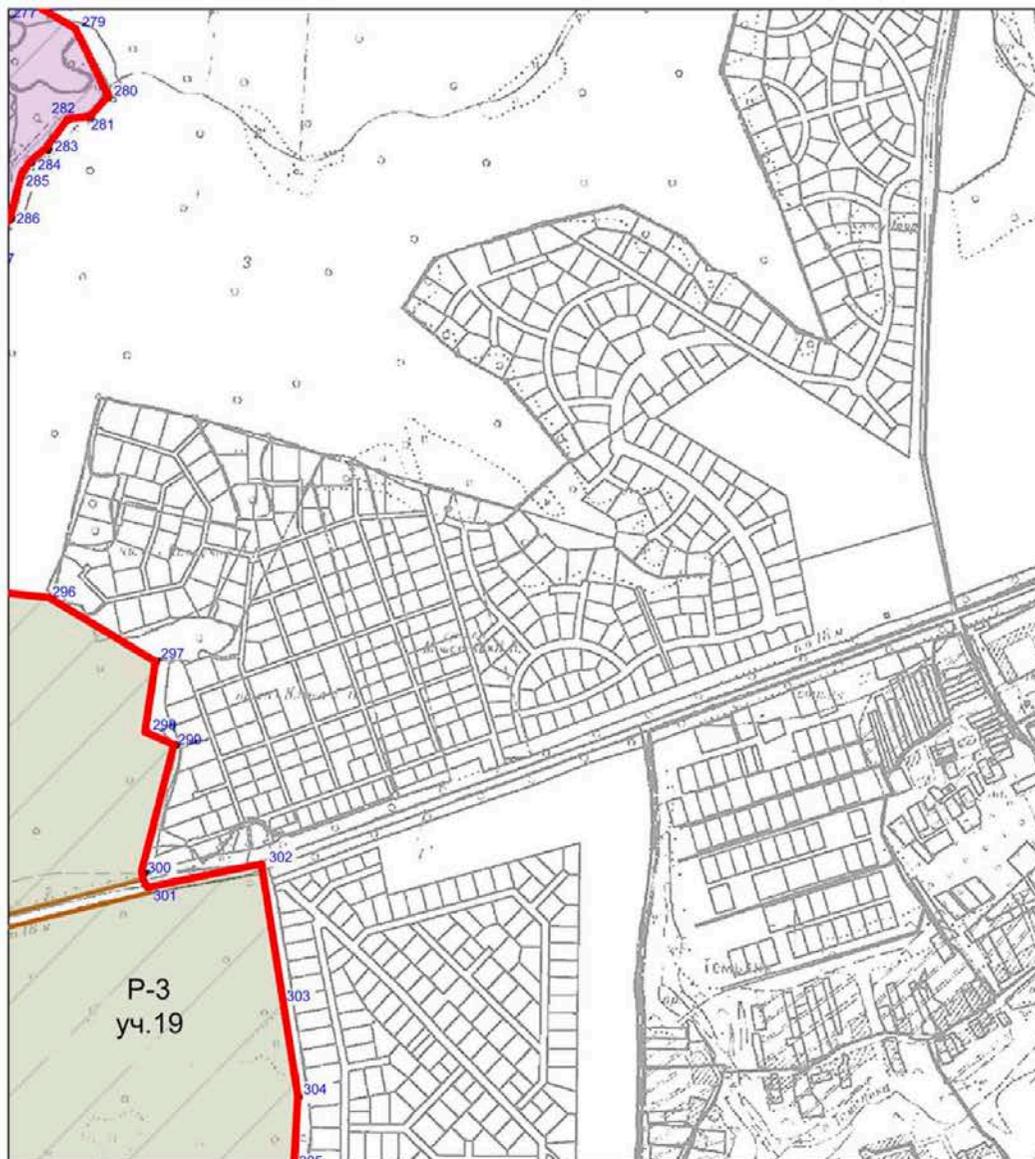
Лист 19



Лист 20



Лист 21



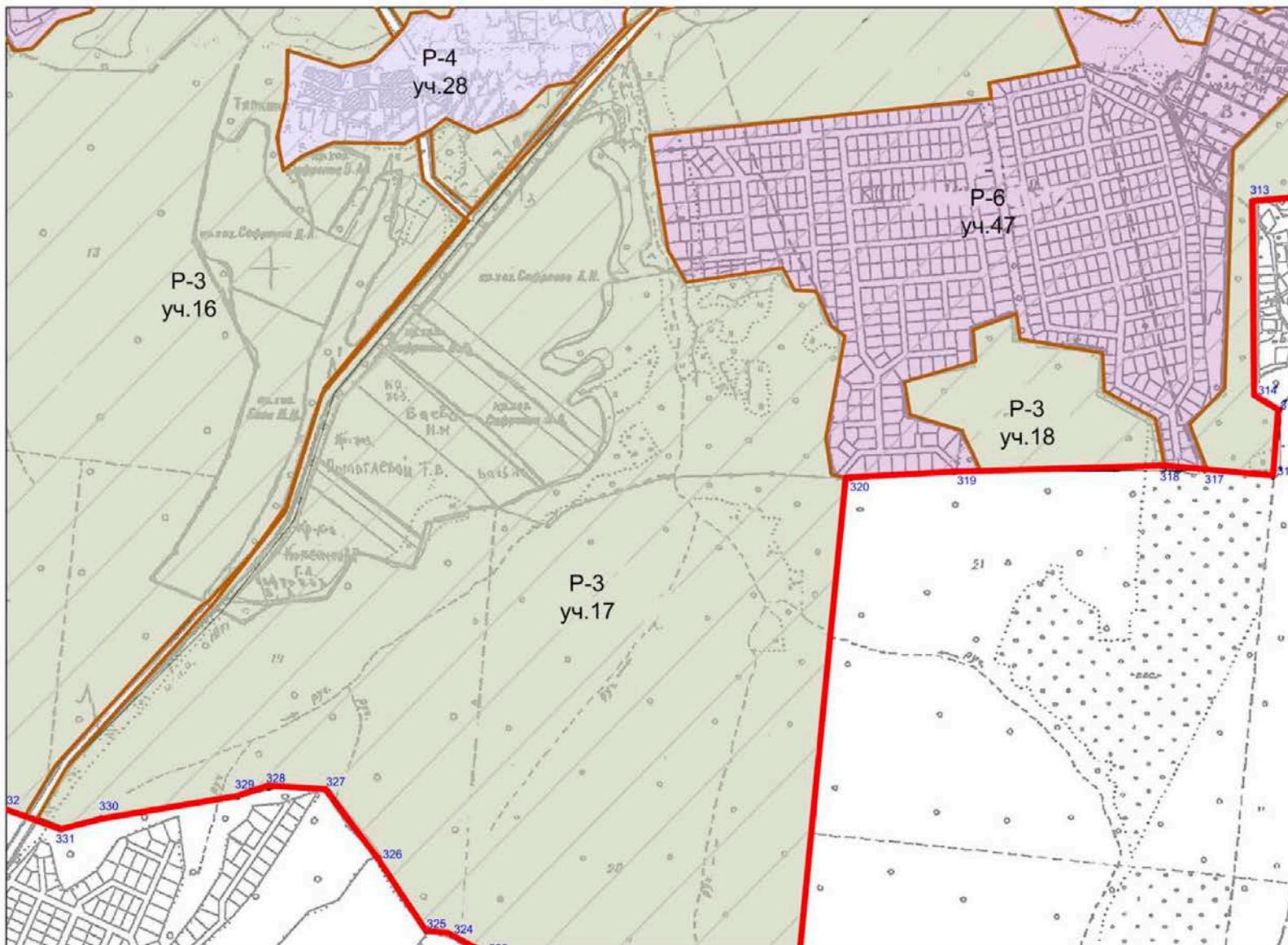
Лист 22



Лист 23



Лист 24



Лист 25

